



A BUSINESS CASE STUDY



PARA LOS EDIFICIOS

FINANCIAL TIMES – Edificios inteligentes

La sede londinense del famoso periódico Financial Times se encuentra junto al Southwark Bridge, a orillas del río Támesis.

Con siete plantas, es el hogar de un grupo de 1100 empleados.



EL DESAFÍO

mejorar el rendimiento, reducir las emisiones de CO2 y reducir los costes energéticos, así como garantizar que todos los servicios del edificio funcionaban de la forma más eficiente posible.



LA SOLUCIÓN

El cliente buscaba formas de evaluar la eficiencia energética de sus sistemas instalados.

El BMS de Trend está conectado a los principales equipos consumidores de energía del edificio; las calderas, las enfriadoras y los ventiladores, y el cliente había seleccionado un proveedor externo para llevar a cabo la evaluación de la instalación.

El BMS de Trend utilizó su cartera de productos y servicios “inteligentes” para permitir el intercambio de información con el sistema de terceros; existen diferentes opciones para permitir el intercambio de datos con dichos sistemas, ya sea in situ o de forma remota a otras ubicaciones.

El BMS recopiló los datos conectados necesarios en una ubicación central y segura, después se analizaron los datos y Trend proporcionó formación y apoyo especializados a lo largo de todo el proceso.

Seguidamente, la información se proporcionó de forma automática al servidor en la nube de terceros para que se realizaran las acciones.

Esta “implementación de datos en tiempo real” fue especialmente rentable, ya que, en lugar de simplemente sustituir las piezas en un calendario planificado, el sistema existente podría configurarse y optimizarse para obtener las mejores recomendaciones del software de terceros.



EL RESULTADO

Dos años más tarde, el uso de energía se había reducido en una media de 2290 kWh al día, lo que se tradujo en un ahorro total de energía de más de 100 000 £ en los dos primeros años.

Además, el confort del usuario mejoró de forma drástica, con un 50 % menos de reclamaciones a causa de que la oficina estaba demasiado caliente o demasiado fría desde la finalización del proyecto.

Ventajas

- Utilizar sistemas basados en la nube para procesar grandes cantidades de datos dispares, permitió identificar problemas que serían más difíciles de encontrar utilizando enfoques convencionales.
- Los sistemas basados en la nube permiten conectar y analizar continuamente grandes cantidades de flujos de datos dispares.

TREND